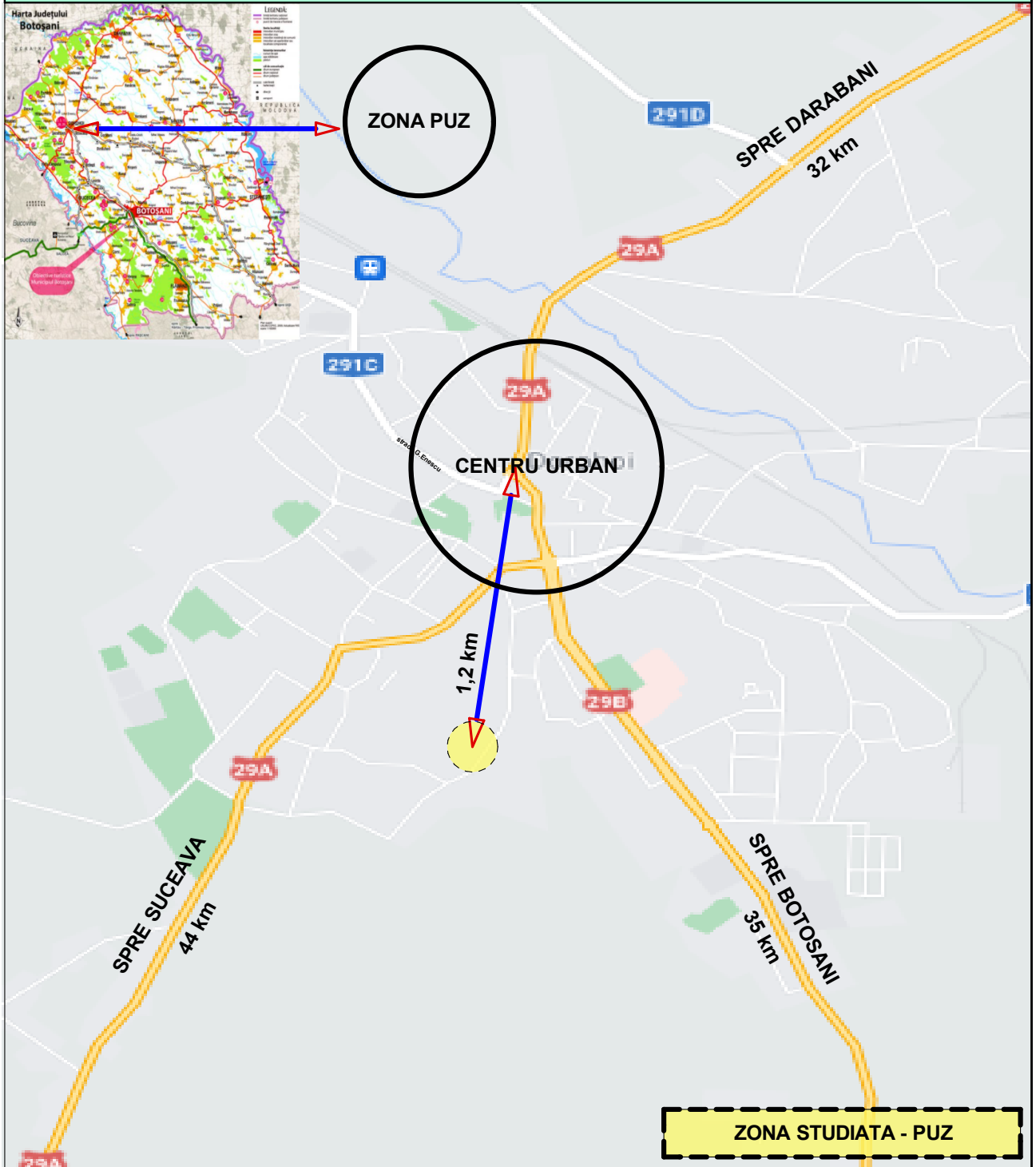




PLAN URBANISTIC ZONAL+RLU

MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA EXTINDERII
LOCUINTEI EXISTENTE, DESFIINTARE ANEXE SI CONSTRUIRE GARAJ

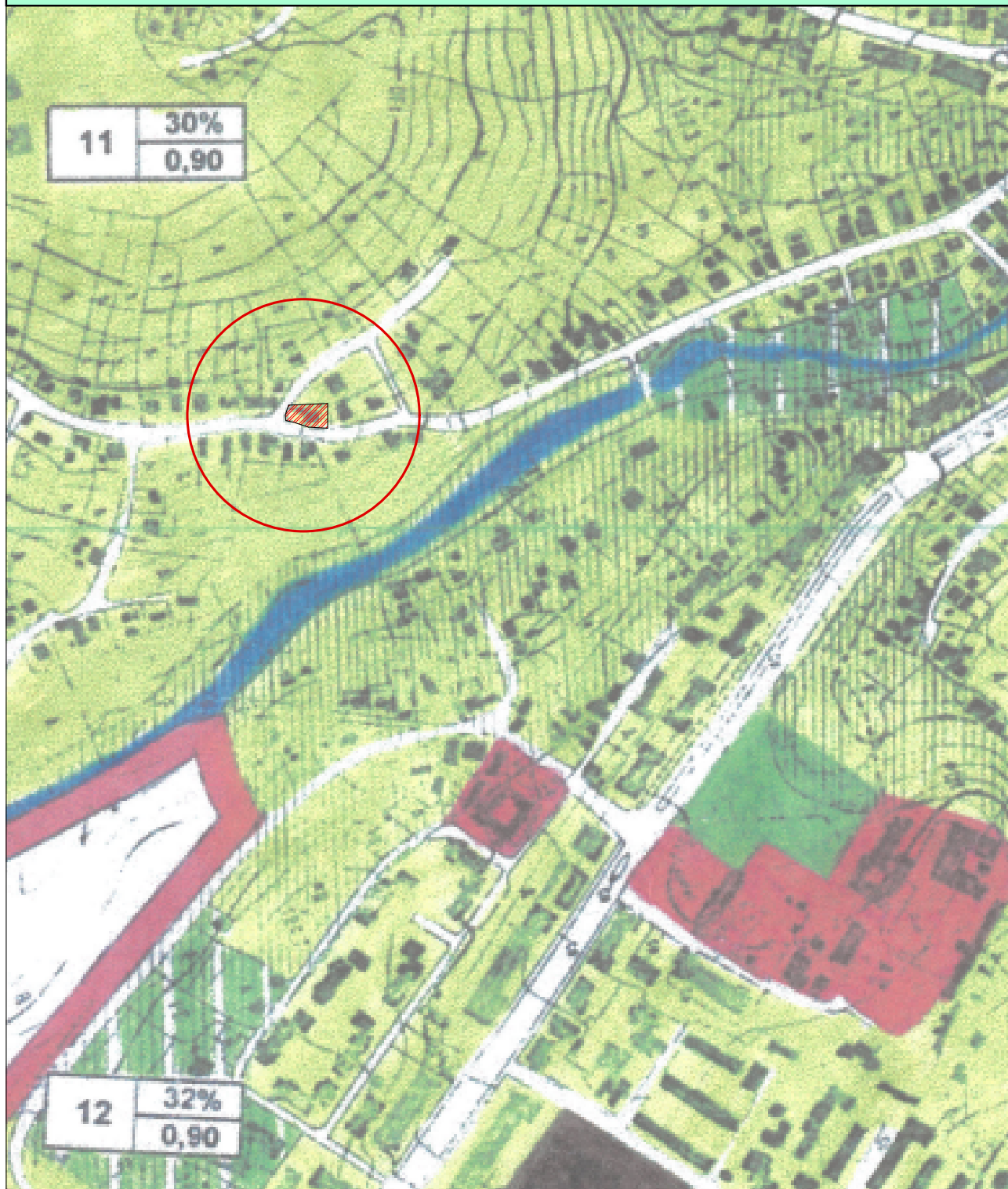


SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA CUI 37942562			Beneficiar: COJOCEANU ANETA DOMICILAT: strada Nicolae Titulescu nr.54, Dorohoi, judetul Botosani		Proiect nr. 108 /2023
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:25000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL+RLU - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA EXTINDERII LOCUINTEI EXISTENTE, DESFIINTARE ANEXE SI CONSTRUIRE GARAJ AMPLASAMENT: strada Nicolae Titulescu nr.54, mun.Dorohoi, judetul Botosani	Faza P.U.Z.
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				Data: 02.2023
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu				
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi				



PLAN URBANISTIC ZONAL+RLU

MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA EXTINDERII
LOCUINTEI EXISTENTE, DESFIINTARE ANEXE SI CONSTRUIRE GARAJ



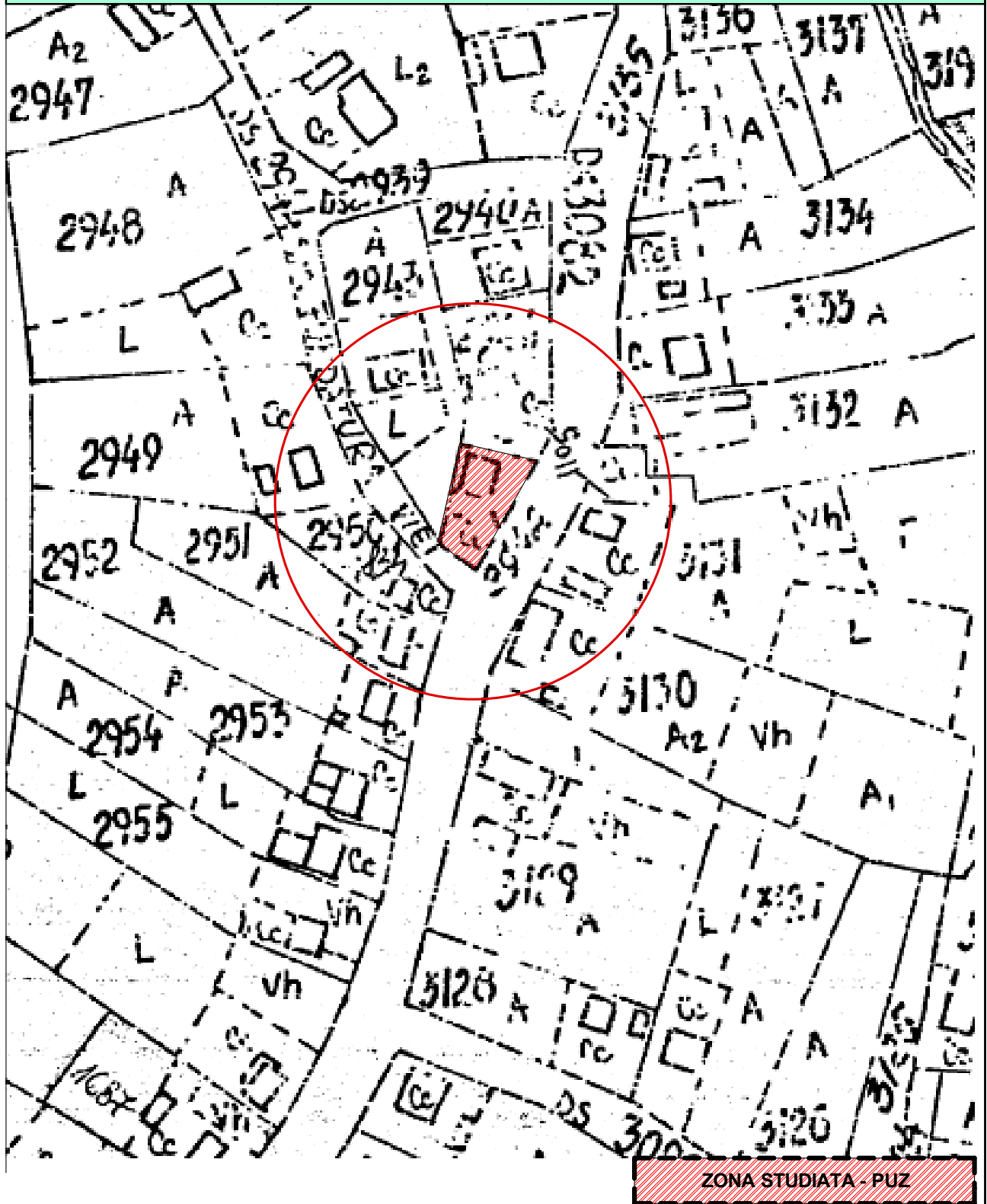
ZONA STUDIATA - PUZ

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA CUI 37942562			Beneficiar: COJOCEANU ANETA DOMICILAT: strada Nicolae Titulescu nr.54, Dorohoi, judetul Botosani		Proiect nr. 108 /2023
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:5000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL+RLU - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA EXTINDERII LOCUINTEI EXISTENTE, DESFIINTARE ANEXE SI CONSTRUIRE GARAJ AMPLASAMENT: strada Nicolae Titulescu nr.54, mun.Dorohoi, judetul Botosani	Faza P.U.Z.
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				Data: 02.2023
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu				
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi				



PLAN URBANISTIC ZONAL+RLU

MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA EXTINDERII
LOCUINTEI EXISTENTE, DESFIINTARE ANEXE SI CONSTRUIRE GARAJ



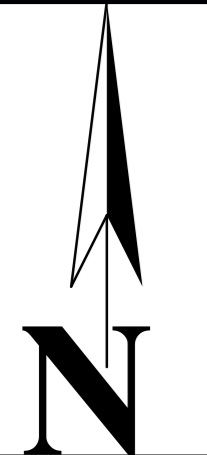
ZONA STUDIATA - PUZ

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA CUI 37942562			Beneficiar: COJOCEANU ANETA DOMICILAT: strada Nicolae Titulescu nr.54, Dorohoi, judetul Botosani		Proiect nr. 108 /2023
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:5000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL+RLU - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA EXTINDERII LOCUINTEI EXISTENTE, DESFIINTARE ANEXE SI CONSTRUIRE GARAJ AMPLASAMENT: strada Nicolae Titulescu nr.54, mun.Dorohoi, judetul Botosani	Faza P.U.Z.
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				Data: 02.2023
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu				
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi			Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG	

PLAN URBANISTIC ZONAL+RLU

MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA EXTINDERII LOCUINTEI EXISTENTE, DESFIINTARE ANEXE SI CONSTRUIRE GARAJ

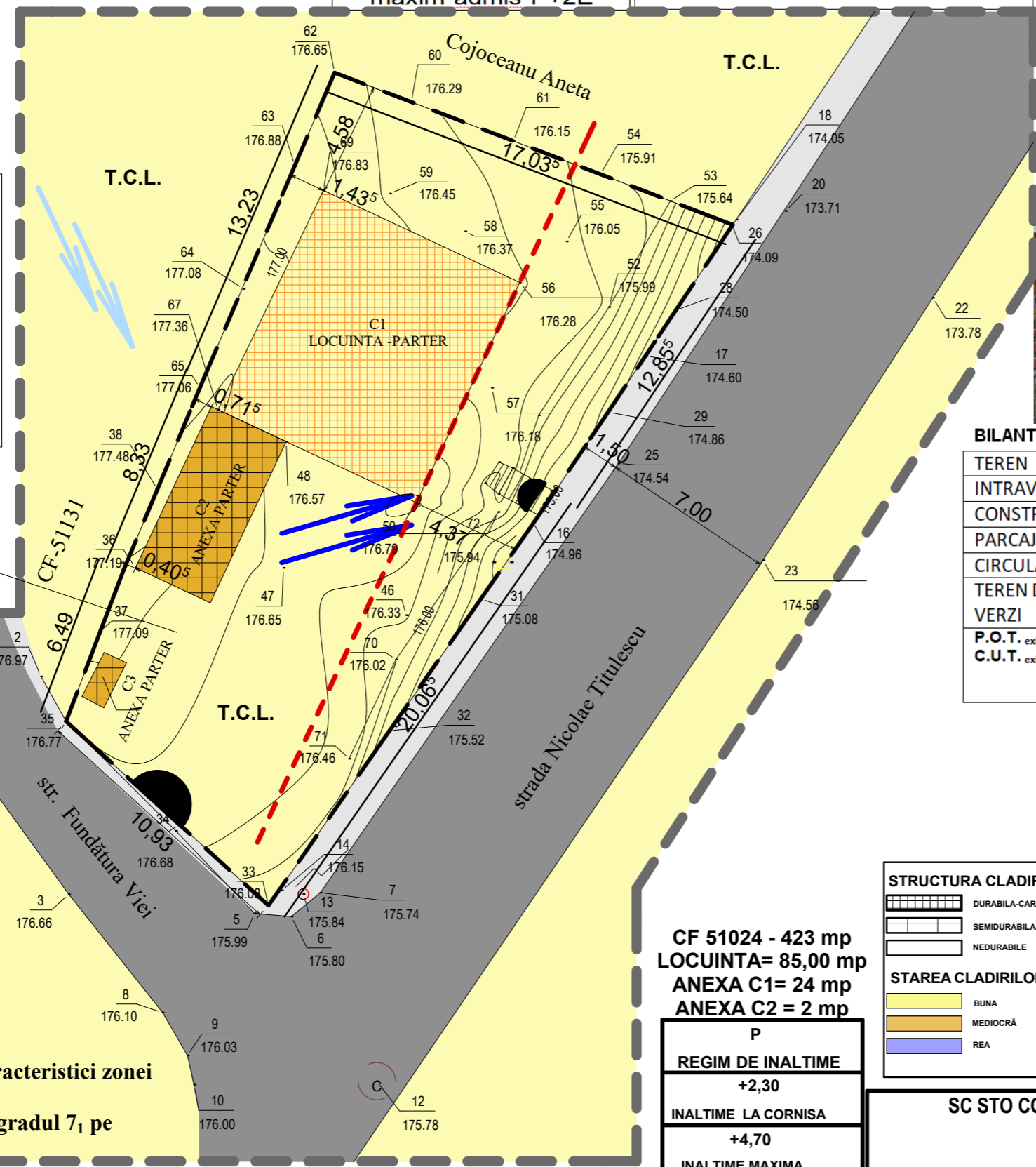
UTR 11 30%
0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E
REGULAMENT RLU - PUG
UTR 11 - zona locuinte individuale cu regim mic de inaltime
POT max 30%
CUT 9



Legendă:

	Stâlp electric de beton
	Gard din plasă de sârmă
	Gard din fier și beton
	Limită naturală
	Cuție Gaze Naturale Traseu Gaz Supra și Subteran
	Construcții intabulate
	Cămin Canalizare
	Strada Nicolae Titulescu
	Taluz de pământ

Nr. Cad. 51024
C.F. nr. 51024
Suprafața măsurată = 422,50 mp
Suprafața din acte = 422,50 mp
Imobil parțial împrejmuit.



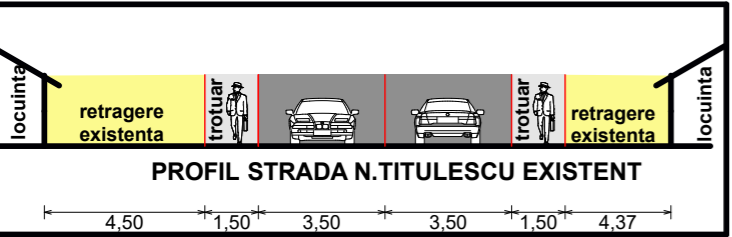
BILANT TERITORIAL - TEREN CF 51024

TEREN	EXISTENT -mp
INTRAVILAN	423,00
CONSTRUCTII EXISTENTE	111,00
PARCAJE	20,00
CIRCULATIE INTERIOARA	26,00
TEREN DESTINAT SPATII VERZI	266,00
P.O.T. existent = 26,24%	H.max cornisa: 2,30 m
C.U.T. existent = 0,26	Hmax coama 4,70 m

- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE CF 51024
 - REGIM DE ALINIERE
- ZONIFICARE**
 - LOCUIRE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII**
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
 - CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- FOLOSINTA TERENURILOR**
 - T.C.L. TERENURI PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN
 - ACCES PE LOT
 - DISTANȚE TOPOC.F. nr. 51024
 - DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE
 - VANTURI DOMINANTE

Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad Ks, Tc)
Ag = 0,16, Tc 0,7 secla gradul 7₁ pe scara MSK

Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad Ks, Tc)
Ag = 0,16, Tc 0,7 secla gradul 7₁ pe scara MSK



CF 51024 - 423 mp
LOCUINTA = 85,00 mp
ANEXA C1 = 24 mp
ANEXA C2 = 2 mp

P
REGIM DE INALTIME
+2,30
INALTIME LA CORNISA
+4,70
INALTIME MAXIMA
ACOPERIS TIP SARPANTA
26,24% POT EXISTENT
0,26 CUT EXISTENT

STRUCTURA CLADIRILOR

	DURABILA-CARAMIDA/BETON
	SEMIDURABILA/PROVIZORII
	NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR

	BUNA
	MEDIOCRĂ
	REA

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE -drum de acces spre proprietate se realizeaza prin intermediul strazii Nicolae Titulescu	- profil transversal stradă-uniforma - strada modernizata si dimensionata cu imbracaminte din asfalt	- Reabilitare strada si trotuare - amenajare piosta pentru biciclisti - evacuare ape pluviale si guri de preluare spre canalizare pluviala -asigurarea racordului cu strada Nicolae Titulescu cu semnalizare rutiera corespunzatoare. -Asigurarea trecerii si semnalizarii pentru circulatie pietonala si accesibilitate pentru persoane cu dizabilitati
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-nivelul apei subterane este interceptat la cca 8 m de nivelul solului.Fluctuiază in functie de cantitatea de precipitatii si perioade ale anului.	-se recomanda realizarea hidroizolarea fundatiilor.Terenul se afla in zona colinara fara risc de inundatii sau alunecari de teren
SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT	-	-se impune realizarea unei zone de spatii verzi
PROBLEME DE MEDIU	-teren curti constructii ocupat in prezent de o locuinta cu regim de inaltime parter	-se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara completa
PROTEJAREA ZONELOR	-pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata -fata de constructii si cultuare tehnice -zone poluante	-respectarea distanțelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuinte -asigurarea insoririi locuintelor invecinate -inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot, noxe si vibratii

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
CUI 37942562

Beneficiar: COJOCEANU ANETA
DOMICILAT: strada Nicolae Titulescu nr.54, Dorohoi, judetul Botosani

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:200	Data: 02.2023	Titlu planșă: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Faza P.U.Z.		
Desenat	ing. Tiberiu Olinschi		Planșa U.01		

PLAN URBANISTIC ZONAL+RLU

MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA EXTINDERII LOCUINTEI EXISTENTE, DESFIINTARE ANEXE SI CONSTRUIRE GARAJ

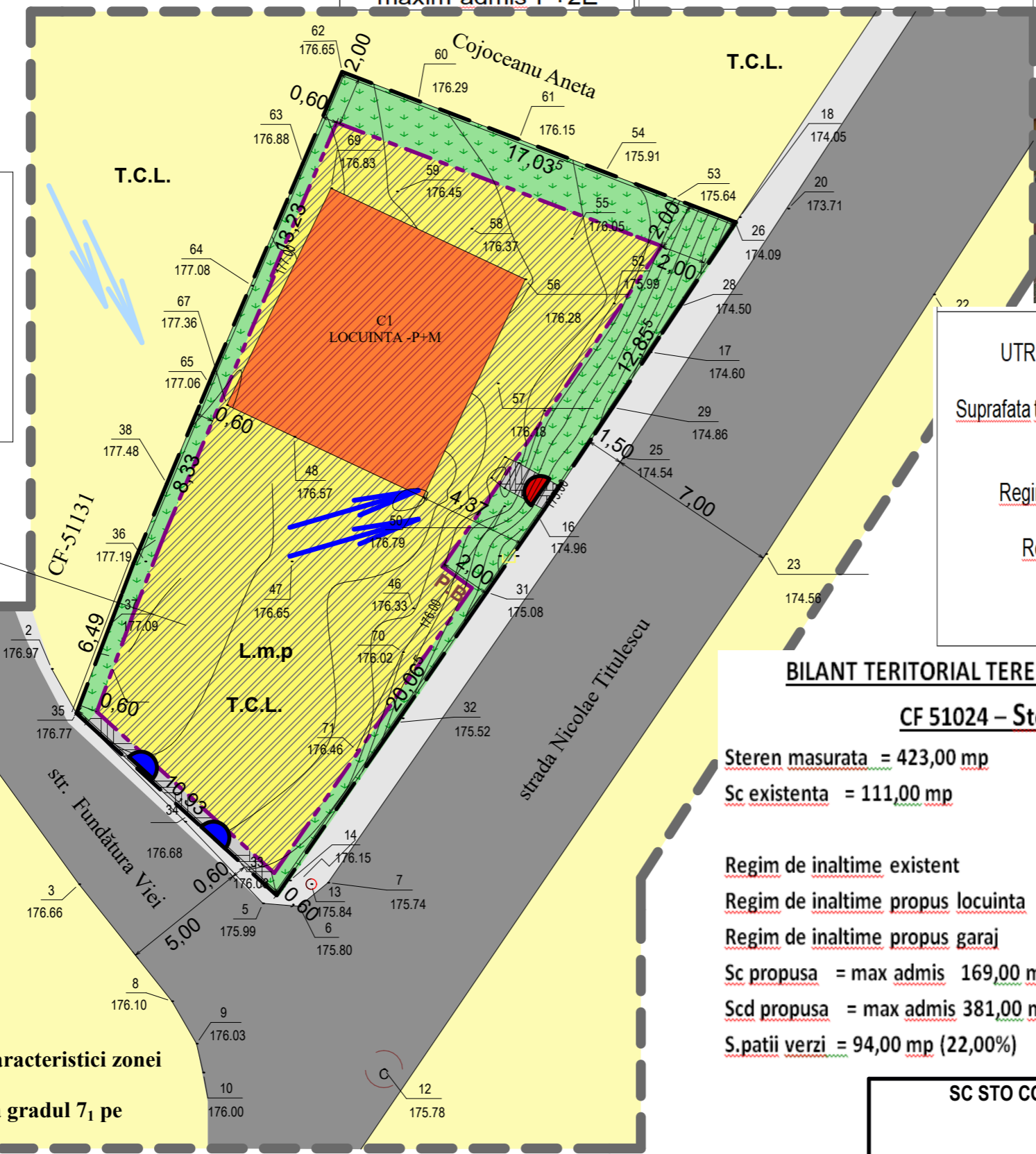
UTR 11 30%
0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E

REGULAMENT RLU - PUG
UTR 11 - zona locuinte individuale cu regim mic de inaltime
POT max 30%
CUT 9

Legendă:

- Stâlp electric de beton
- Gard din plasă de sârmă
- Gard din fier și beton
- Limită naturală
- Cuție Gaze Naturale Traseu Gaz Supra și Subteran
- Construcții intabulate
- Cămin Canalizare
- Strada Nicolae Titulescu
- Taluz de pământ

Nr. Cad. 51024
C.F. nr. 51024
Suprafața măsurată = 422,50 mp
Suprafața din acte = 422,50 mp
Imobil parțial împrejmuit.



REGULAMENT PUZ
UTR 11 - Locuinte individuale pe lot cu dotari complementare
Suprafata teren inregistrat in CF 51024 = 423,00 mp
POT max admis 40%
CUT max admis 0,9
Regim de inaltime locuinta max P+M
Rhmax admis 8,00 m
Regim de inaltime garaj max P
Rhmax admis 5,50 m

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE CF 51024
- REGIM DE ALINIERE

ZONIFICARE

- LOCUIRE
- LOCUINȚA EXISTENTĂ
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ EXTINDERE LOCUINȚA ȘI CONSTRUIRE GARAJE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SUPRAFAȚA DALATĂ DESTINATĂ ACCESULUI ÎN LOCUINȚA ȘI GARAJ

FOLOSINȚA TERENURILOR

- T.C.L. TERENURI PENTRU CLADIRI ȘI AMENAJARI ÎN INTRAVILAN
- 3,00 DISTANȚE TOPOC.F. nr. 51024
- DIRECȚIE SCURGERE APE PLUVIALE
- VANTURI DOMINANTE
- ACCES RUTIER
- ACCES PIETONAL
- P.B. PUBELE SELECTIVE DESEURI

BILANT TERITORIAL TEREN CARE GENEREAZA PUD

CF 51024 - Steren = 423 mp

Steren măsurată = 423,00 mp
Sc existenta = 111,00 mp
POT EXISTENT 26,24 %
CUT EXISTENT = 0,26

Regim de inaltime existent
Regim de inaltime propus locuinta
Regim de inaltime propus garaj

PARTER
P+M
P

Sc propusa = max admis 169,00 mp
POT PROPUȘ = max 40 %
Scd propusa = max admis 381,00 mp
CUT MENTINUT = 0,9
S.patii verzi = 94,00 mp (22,00%)
S acces = 10,00 mp (2,40%)

LOCUINȚA P+M	GARAJ P
INALȚIME LA CORNISA maxim 4,50 m	INALȚIME LA CORNISA maxim 4,50 m
INALȚIME LA COAMA maxim 8,00 m	INALȚIME LA COAMA maxim 5,50 m
ACOPERIS TIP SARPANTA	ACOPERIS TIP SARPANTA
POT PROPUȘ 40,00%	
CUT MENTINUT 0,9	

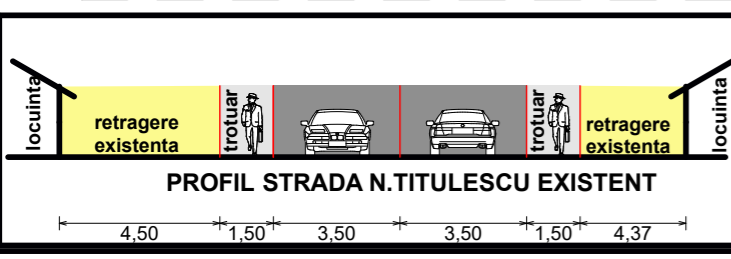
Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad Ks, Tc)
Ag = 0,16, Tc 0,7 secla gradul 7₁ pe scara MSK

CONDITIONARI ALINIARE STRADA FD.VIEI

- RETRAGERE FATADE ALINIAMENT = 0,60 m
- RETRAGERE FATADA DREAPTA = 0,60m
- RETRAGERE FATADA STANGA = 0,60 m
- RETRAGERE POSTERIOARA = 2,00 m

CONDITIONARI ALINIARE STRADA N.TITULESCU

- RETRAGERE FATADE ALINIAMENT = 0,60 m -2,00 m
- RETRAGERE FATADA DREAPTA = 2,00m
- RETRAGERE FATADA STANGA = 0,60 m
- RETRAGERE POSTERIOARA = 0,60 m



SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA CUI 37942562				Beneficiar: COJOCEANU ANETA DOMICILIAT: strada Nicolae Titulescu nr.54, Dorohoi, judetul Botosani	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:200	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL+RLU - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA EXTINDERII LOCUINTEI EXISTENTE, DESFIINTARE ANEXE SI CONSTRUIRE GARAJ	Proiect nr. 108 /2023
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 02.2023	AMPLASAMENT: strada Nicolae Titulescu nr.54, mun.Dorohoi, judetul Botosani	Faza P.U.Z.
Desenat	ing. Tiberiu Olinschi				Planșa U.02
				Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	

UTR 11 30%
0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E
REGULAMENT RLU - PUG
UTR 11 - zona locuinte individuale cu regim mic de inaltime
POT max 30%
CUT 9

PLAN URBANISTIC ZONAL+RLU

MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA EXTINDERII LOCUINTEI EXISTENTE, DESFIINTARE ANEXE SI CONSTRUIRE GARAJ



Legendă:

	Stâlp electric de beton
	Gard din plasă de sârmă
	Gard din fier și beton
	Limită naturală
	Cuție Gaze Naturale
	Traseu Gaz Supra și Subteran
	Construcții intabulate
	Cămin Canalizare
	Strada Nicolae Titulescu
	Taluz de pământ

Nr. Cad. 51024
C.F. nr. 51024
Suprafața măsurată = 422,50 mp
Suprafața din acte = 422,50 mp
Imobil parțial împrejmuit.



LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE CF 51024
- REGIM DE ALINIERE

ZONIFICARE

- LOCUIRE
- LOCUINTA EXISTENTA
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ EXTINDERE LOCUINTA SI CONSTRUIRE GARAJE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SUPRAFAȚA DALATA DESTINATĂ ACCESULUI IN LOCUINTA

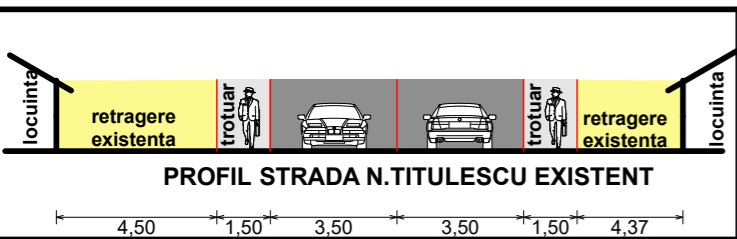
RETELE EDILITARE EXISTENT

- LES 0,4kV
- CANALIZARE MENAJERA
- RETELE APA
- CANALIZARE MENAGERA

RETELE EDILITARE PROPUNERE

- LES 0,4kV
- CANALIZARE MENAJERA
- RETELE APA
- CANALIZARE MENAGERA

Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad Ks, Tc)
Ag = 0,16, Tc 0,7 secla gradul 7₁ pe scara MSK



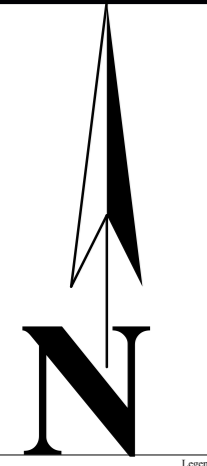
SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA CUI 37942562			Beneficiar: COJOCEANU ANETA DOMICILIAT: strada Nicolae Titulescu nr.54, Dorohoi, judetul Botosani	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:200	Proiect nr. 108 /2023
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu			Faza P.U.Z.
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 02.2023	Planșa U.03
Desenat	ing. Tiberiu Olinschi			

UTR 11
30%
0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E

REGULAMENT RLU - PUG
UTR 11 - zona locuinte individuale cu regim mic de inaltime
POT max 30%
CUT 9

PLAN URBANISTIC ZONAL+RLU

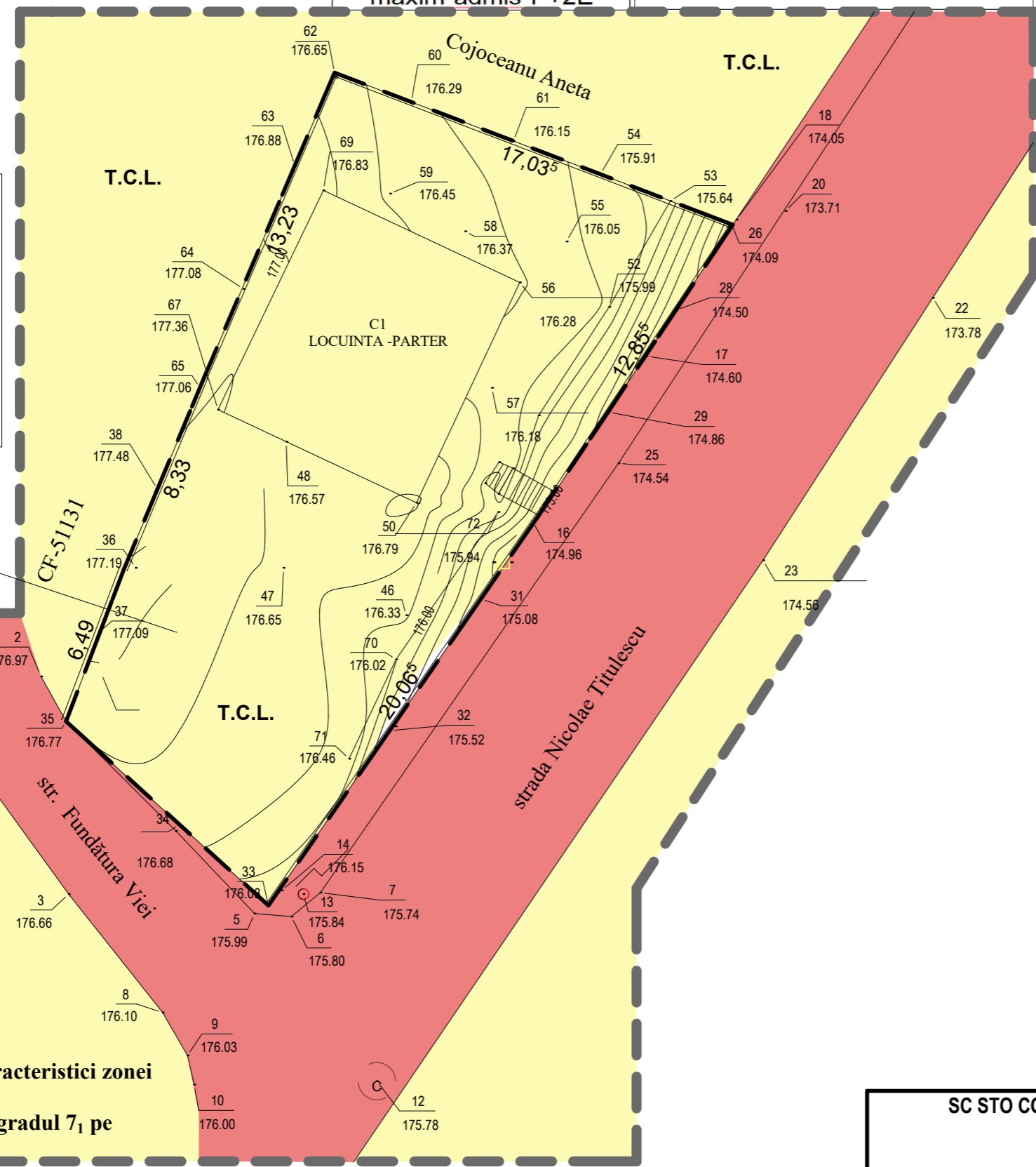
- MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA EXTINDERII LOCUINTEI EXISTENTE, DESFIINTARE ANEXE SI CONSTRUIRE GARAJ



Legendă:

	Stâlp electric de beton
	Gard din plasă de sârmă
	Gard din fier și beton
	Limită naturală
	Cuție Gaze Naturale
	Traseu Gaz Supra și Subteran
	Construcții intabulate
	Cămin Canalizare
	Strada Nicolae Titulescu
	Taluz de pământ

Nr. Cad. 51024
C.F. nr. 51024
Suprafața măsurată = 422,50 mp
Suprafața din acte = 422,50 mp
Imobil parțial împrejmuit.



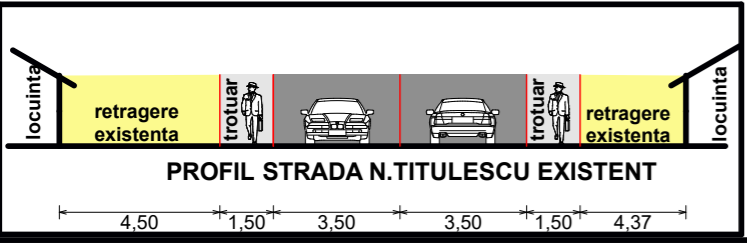
LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE CF 51024
- REGIM DE ALINIERE

TIPURI DE PROPRIETATE

- PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- PROPRIETATE PUBLICA

Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad Ks, Tc)
Ag = 0,16, Tc 0,7 secla gradul 7₁ pe scara MSK



SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA CUI 37942562			Beneficiar: COJOCEANU ANETA DOMICILIAT: strada Nicolae Titulescu nr.54, Dorohoi, judetul Botosani	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:200	Proiect nr. 108 /2023
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu			Faza P.U.Z.
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 02.2023	Planșa U.04
Desenat	ing. Tiberiu Olinschi			